

## Loris Rak

---

**Pošiljatelj:** Loris Rak <loris.rak@optinet.hr>  
**Poslano:** 29. listopada 2021. 12:05  
**Prima:** 'danilo kovačić'  
**Predmet:** RE: Otkaz ugovora  
**Privici:** 4\_St-397-2019  
\_Dopis\_FLAMMA\_DUBROVAČKA\_PIVOVARA\_d.o.o\_Obavijest\_o\_otkazu\_  
29-10-2021.docx

Poštovani,

u povodu prethodnog pisma, u prilogu dostavljam prijedlog za dopis prema DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. Njime osporavamo vjerodostojnost Dodatka br. 1. Ugovora, ali opreza radi izjavljujemo njegov otkaz.

U povodu upita što se namjerava poduzeti radi preuzimanja poslovnog prostora u posjed, napominjem da sam u elektroničkom pismu (e-mail) od 14.10.2021. godine predložio da se na Skupštini vjerovnika ovlasti stečajni upravitelj da pokrene postupak radi predaje poslovnog prostora u posjed. Međutim, Vi ste mi e-mailom od 14.10.2021. godine te e-mailom od 17.10.2021. godine te potom još mailom od 19.10.2021. godine dali uputu da se ne ide u tužbu već da se piše sudu da postupi prema članku 216. Stečajnog zakona.

Zbog Vaše upute sam odustao od točke dnevnog reda (*davanje suglasnosti za podnošenje tužbe radi predaje u posjed*) te sam uputio sudu dopis za postupanje po članku 216. Stečajnog zakona koji ste potom na Skupštini vjerovnika povukli, a ja se usuglasio.

O tome smo obavili i usmeni razgovor te sam Vas uputio da ako preuzmete nekretninu nakon isplate FRENDY d.o.o. (kroz oblik stečajnog plana) da imate pravo tražiti neposredno posjed kao kupac u smislu članka 130. Ovršnog zakona.

Dakle, ako bismo primijenili stečajni plan, imali biste pravo u osobnom svojstvu, kao kupac, tražiti iseljenje zakupnika DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.

Ako ne bismo išli na stečajni plan, možemo podnijeti tužbu za iseljenje u ime STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju.

S poštovanjem,

**Loris Rak**  
**stečajni upravitelj**

Zagrebačka ulica 18, 51000 Rijeka  
tel.: +385 51 833648  
fax: +385 51 493307  
mob: +385 95 9146409  
e-mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

---

**From:** danilo kovačić <danilo.kovacic1@gmail.com>  
**Sent:** Friday, October 29, 2021 10:14 AM  
**To:** Loris Rak <loris.rak@optinet.hr>  
**Subject:** Re: Otkaz ugovora

Poštovani

Slažem se sa vašim mišljenjem, da ovaj ugovor ne trebamo priznati.

Pošto se Dubrovačka pivovara nije javila na primopredaju, što ćete uraditi, da stečajna masa preuzme poslovni prostor u posjed.

Lijep pozdrav

Danilo Kovačić

V V pet., 29. okt. 2021 ob 09:31 je oseba Loris Rak <[loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)> napisala:

Poštovani,

mislim da bi naš stav trebao biti da ne priznajemo taj dodatak ugovoru. Izjavom o otkazu dovodimo se u, po mom mišljenju, nepovoljniju pravnu poziciju jer tim posredno priznajemo taj dodatak ugovoru.

Međutim, ako je Vaš uputa takva da šaljemo izjavu o otkazu ugovor, to ću i učiniti.

S poštovanjem,

**Loris Rak**

**stečajni upravitelj**

Zagrebačka ulica 18, 51000 Rijeka

tel: : +385 51 833648

fax: +385 51 493307

mob: +385 95 9146409

e-mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

---

**From:** danilo kovačić <[danilo.kovacic1@gmail.com](mailto:danilo.kovacic1@gmail.com)>

**Sent:** Thursday, October 28, 2021 3:34 PM

**To:** Loris Rak <[loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)>

**Subject:** Re: Otkaz ugovora

Poštovani

Na skupštinu punomoćnik Dubrovačke pivovare predložio je ugovor na neodređeno vrijeme, pa mislim, da vaše pismo od 28.rujna

pivovara neće smatrati kao otkaz.

Lijepi pozdrav

Danilo Kovačić

V V čet., 28. okt. 2021 ob 15:03 je oseba Loris Rak <[loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)> napisala:

Poštovani,

već smo obavijestili zakupnika da ugovor o zakupu prestaje 31. listopada 2021. godine, i to dopisom od 28. rujna 2021. godine (*koje dostavljam u prilogu*)

S poštovanjem,

**Loris Rak**

**stečajni upravitelj**

Zagrebačka ulica 18, 51000 Rijeka

tel: : +385 51 833648

fax: +385 51 493307

mob: +385 95 9146409

e-mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

---

**From:** danilo kovačić <[danilo.kovacic1@gmail.com](mailto:danilo.kovacic1@gmail.com)>

**Sent:** Thursday, October 28, 2021 2:42 PM

**To:** Loris Rak <[loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)>

**Subject:** Otkaz ugovora

Poštovani gospodin Rak

Prema čl.24. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora može se otkazati zakup poslovnog prostora. Kao vjerovnik i vlasnik dužnika želim, da u slučaju, da to niste već uradili, sa 01.11.2021 god. Dubrovačkoj pivovari izručite otkaz o najmu.

Sa poštivanjem

Danilo Kovačić